



Prefeitura de
CAUCAIA



LEI COMPLEMENTAR Nº 68, DE 19 DE JUNHO DE 2019.

Institui a Zona Especial – ZE, inclui o anexo VII-a e altera os anexos II, III e IV da Lei Complementar nº 63, de 12 de fevereiro de 2019, que dispõe sobre o Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo do Município de Caucaia, indicadores urbanos de ocupação do solo na forma que indica e dá outras providências.

O PREFEITO DE CAUCAIA, no uso de suas atribuições legais e com esteio na Lei Orgânica do Município;

Faz saber que a **Câmara Municipal de Caucaia** aprovou e sancionou a seguinte Lei Complementar:

Art. 1º. Fica criada a Zona Especial – ZE – no âmbito do Município de Caucaia, com os índices de indicadores urbanos determinados no anexo VII-a constante desta Lei.

Art. 2º. Acrescenta após o anexo VII da Lei Complementar nº 63, de 12 de fevereiro de 2019, o Anexo VII-a que vigora com os seguintes indicadores urbanos:

“ANEXO VII-a - INDICADORES URBANOS DE OCUPAÇÃO DO SOLO”

ZONA	USO	TAXA DE PERMEABILIDADE (%)	TAXA DE OCUPAÇÃO (%)	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (IA)	RECUOS (m)			ÁREA MÍNIMA DO LOTE (m²)	ALTURA MÁXIMA DA EDIFICAÇÃO /OBSERVAÇÕES
					FRENTE	FUNDO	LATERAL		
ZE	Residencial multifamiliar	20	60	1,5	0	3	1,5	250	As edificações poderão ter, no máximo, 12 (doze) pavimentos, incluindo o pavimento térreo. Consultar os órgãos: SEMACE, IMAC, SPU, IBAMA.
	Residencial Unifamiliar	30	50	1,0	0	1,5	1,5	250	
	Misto (residência associada a comércio varejista ou serviços de caráter local)	30	50	1,0	0	1,5	1,5	250	
	Comercial e de serviços de pequeno porte, com caráter local	30	50	1,0	0	1,5	1,5	250	
	Meios de Hospedagem	35	50	1,5	0	3	1,5	300	
	Industrial leve e semiartesanal	30	50	1,0	1,5	3	1,5	300	
	Institucional (equipamentos públicos em geral)	30	50	1,0	0	3	1,5	250	



Prefeitura de
CAUCAIA

Art. 3º. Ficam alterados os anexos II, III e IV da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo do Município de Caucaia, Lei Complementar nº 63, criando e identificando a Zona Especial – ZE, mapas em anexo.

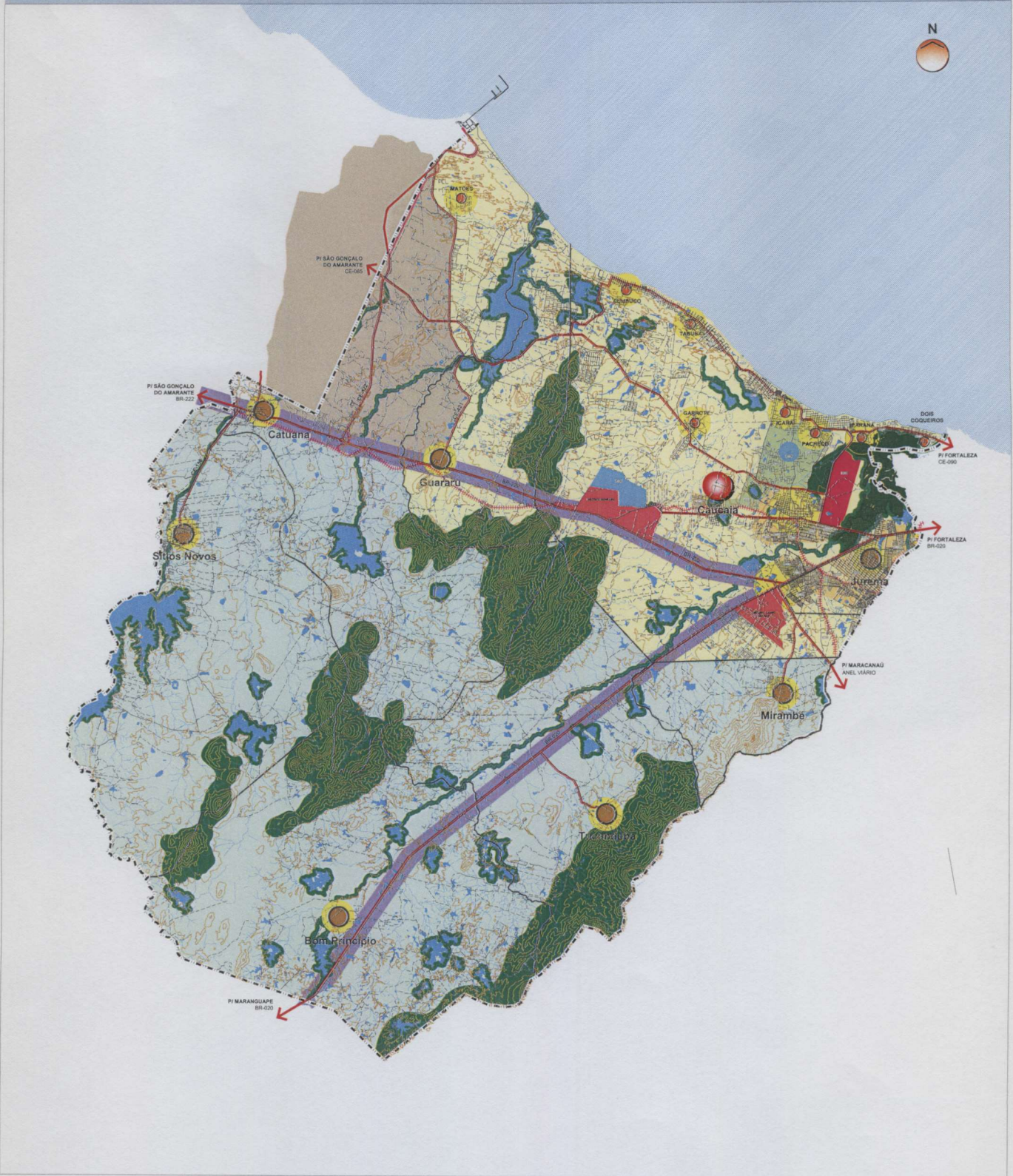
Art. 4º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições legais em contrário.

PAÇO DA PREFEITURA DE CAUCAIA, em 19 de junho de 2019.

NAUMI GOMES DE AMORIM
Prefeito de Caucaia

ANEXO II - LEI DE PARCELAMENTO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

PLANTA OFICIAL DE PARCELAMENTO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO - ÁREA 1 - MUNICÍPIO DE CAUCAIA - (ZONEAMENTO 2)



LEGENDA

- | | | | |
|--|--|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> DISTRITO SEDE SEDE DISTRITAL LOCALIDADE RELEVANTE LIMITE MUNICIPAL LIMITE DISTRITAL CURVA DE NIVEL MANGUE LAGO OU LAGOA PERENE / INTERMITENTE | <ul style="list-style-type: none"> RIO PERENE / INTERMITENTE FERROVIA VIA PAVIMENTADA VIA NÃO PAVIMENTADA / CAMINHOS RODOVIAS PRINCIPAIS | <p>MACROZONEAMENTO DO USO DO SOLO</p> <ul style="list-style-type: none"> ZONA NATURAL ZONA DE AGROPECUÁRIA ZONA DE USO TURÍSTICO ZONA DE COMÉRCIO E SERVIÇOS E DE INDÚSTRIAS DE TRANSFORMAÇÃO ZONA INDUSTRIAL ESPECIAL DO CIPP CORREDOR INDUSTRIAL ZOC-1 - ZONA DE OCUPAÇÃO CONSOLIDADA - ADENSAMENTO PRIORIDADE 1 ZOC-2 - ZONA DE OCUPAÇÃO CONSOLIDADA - ADENSAMENTO PRIORIDADE 2 ZPO-3 - ZONA EM PROCESSO DE OCUPAÇÃO - ADENSAMENTO PRIORIDADE 3 ZAOR - ZONA AMBIENTAL COM OCUPAÇÃO RESTRITA ZEIS - ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL | <ul style="list-style-type: none"> ZEF - ZONA DE EXPANSÃO FUTURA ZE - ZONA ESPECIAL ZBD - ZONA DE BAIXA DENSIDADE ZBD-OR - ZONA DE BAIXA DENSIDADE COM OCUPAÇÃO RESTRITA ZR - ZONA RURAL CV - CENTRALIDADE DE VIZINHANÇA (PERÍMETRO) DI - DISTRITO INDUSTRIAL CIPP - COMPLEXO INDUSTRIAL PORTUÁRIO DO PECÉM |
|--|--|--|---|

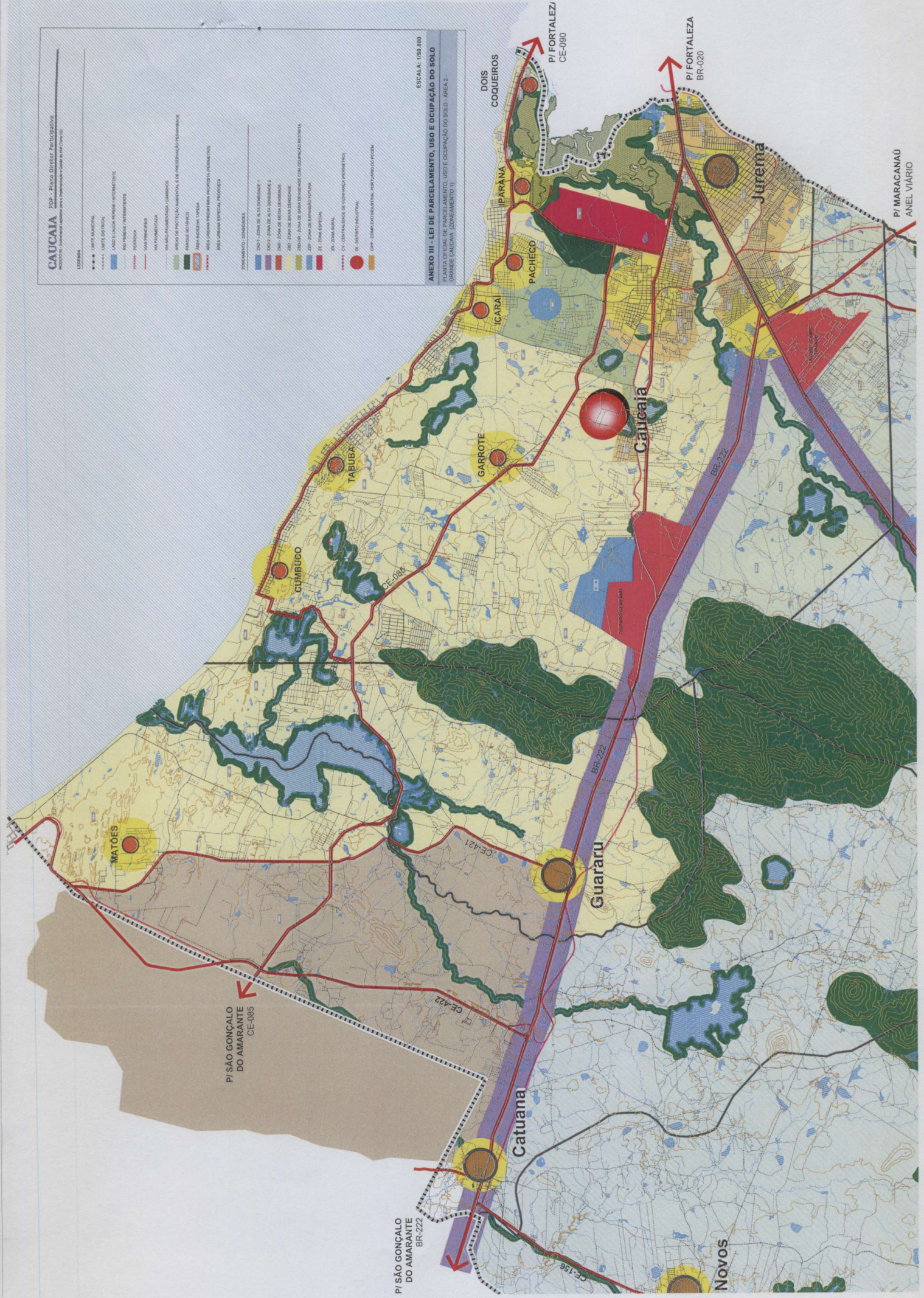
ESCALA: 1:200,000

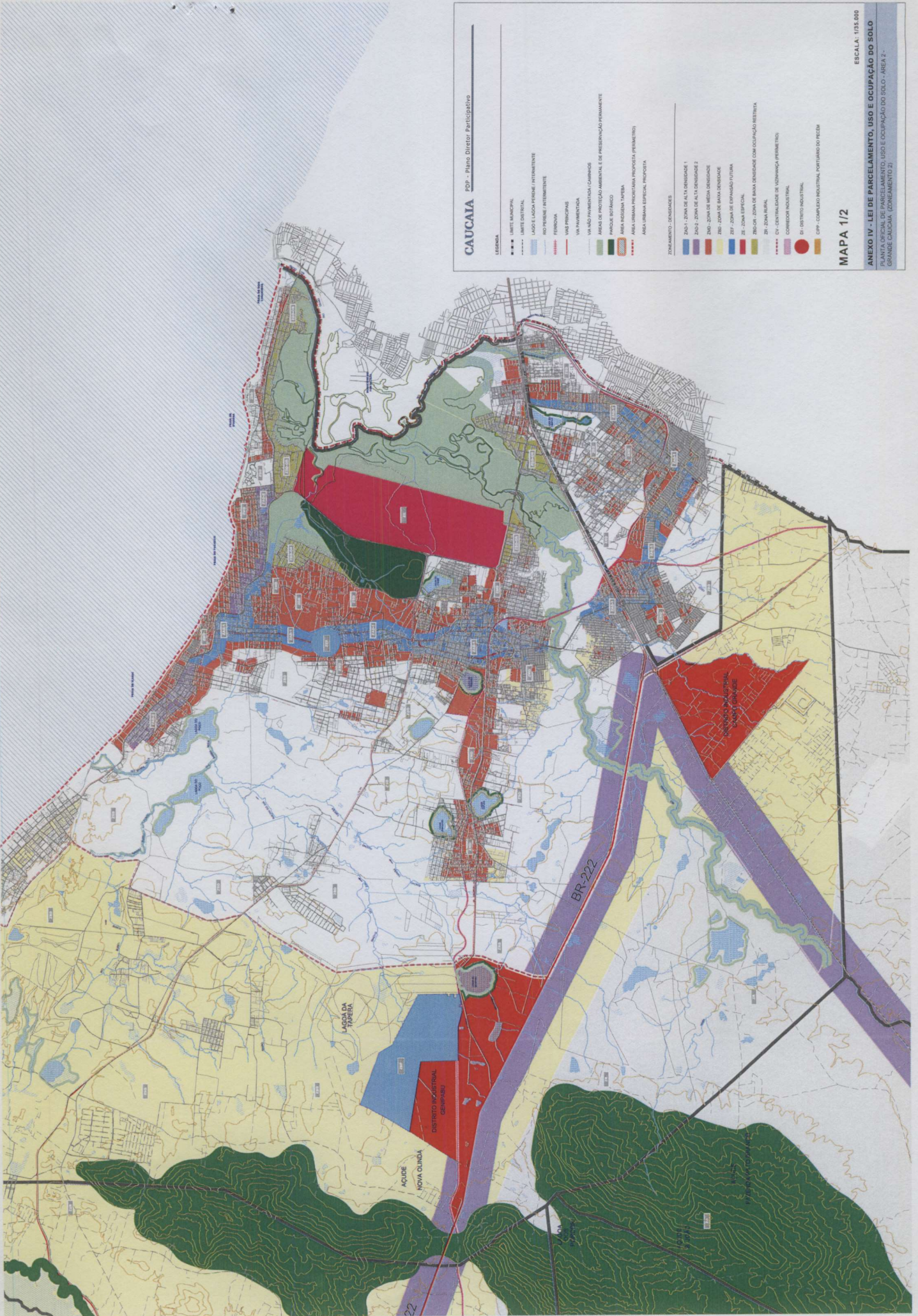
CAUCAIA - ZUP - Plano Diretor Participativo

Projeto de: Urbanismo Integrado para a Comunidade - Cidade de São Paulo/SP

- LEGENDA**
- LIMITE MUNICIPAL
 - LIMITE DISTRIAL
 - LIMITE ZONAL
 - LIMITE DE LACOS PERMANENTES
 - LÍNEA DE INTERMUNICIPAIS
 - INTERMUNICIPAIS
 - VIAS PROPOSTAS
 - VIAS EXISTENTES
 - VÍCIOS PROPOSTOS / CORREÇÕES
 - ÁREAS DE PROTEÇÃO AMBIENTAL E DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE
 - PARQUE DO PARQUE
 - ÁREAS PROTEGIDAS - URBANA
 - ÁREAS URBANAS PROTEGIDAS, PROPOSTAS E PERMANENTES
 - ÁREAS URBANAS ESPECIAIS, PROPOSTAS
- ZONAMENTO - RESERVADOS**
- 2000 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 1
 - 2001 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 2
 - 2002 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 3
 - 2003 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 4
 - 2004 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 5
 - 2005 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 6
 - 2006 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 7
 - 2007 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 8
 - 2008 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 9
 - 2009 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 10
 - 2010 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 11
 - 2011 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 12
 - 2012 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 13
 - 2013 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 14
 - 2014 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 15
 - 2015 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 16
 - 2016 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 17
 - 2017 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 18
 - 2018 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 19
 - 2019 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 20
 - 2020 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 21
 - 2021 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 22
 - 2022 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 23
 - 2023 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 24
 - 2024 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 25
 - 2025 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 26
 - 2026 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 27
 - 2027 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 28
 - 2028 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 29
 - 2029 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 30
 - 2030 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 31
 - 2031 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 32
 - 2032 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 33
 - 2033 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 34
 - 2034 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 35
 - 2035 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 36
 - 2036 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 37
 - 2037 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 38
 - 2038 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 39
 - 2039 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 40
 - 2040 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 41
 - 2041 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 42
 - 2042 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 43
 - 2043 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 44
 - 2044 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 45
 - 2045 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 46
 - 2046 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 47
 - 2047 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 48
 - 2048 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 49
 - 2049 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 50
 - 2050 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 51
 - 2051 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 52
 - 2052 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 53
 - 2053 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 54
 - 2054 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 55
 - 2055 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 56
 - 2056 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 57
 - 2057 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 58
 - 2058 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 59
 - 2059 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 60
 - 2060 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 61
 - 2061 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 62
 - 2062 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 63
 - 2063 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 64
 - 2064 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 65
 - 2065 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 66
 - 2066 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 67
 - 2067 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 68
 - 2068 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 69
 - 2069 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 70
 - 2070 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 71
 - 2071 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 72
 - 2072 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 73
 - 2073 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 74
 - 2074 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 75
 - 2075 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 76
 - 2076 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 77
 - 2077 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 78
 - 2078 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 79
 - 2079 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 80
 - 2080 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 81
 - 2081 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 82
 - 2082 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 83
 - 2083 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 84
 - 2084 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 85
 - 2085 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 86
 - 2086 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 87
 - 2087 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 88
 - 2088 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 89
 - 2089 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 90
 - 2090 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 91
 - 2091 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 92
 - 2092 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 93
 - 2093 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 94
 - 2094 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 95
 - 2095 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 96
 - 2096 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 97
 - 2097 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 98
 - 2098 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 99
 - 2099 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 100
 - 2100 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 101
 - 2101 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 102
 - 2102 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 103
 - 2103 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 104
 - 2104 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 105
 - 2105 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 106
 - 2106 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 107
 - 2107 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 108
 - 2108 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 109
 - 2109 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 110
 - 2110 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 111
 - 2111 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 112
 - 2112 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 113
 - 2113 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 114
 - 2114 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 115
 - 2115 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 116
 - 2116 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 117
 - 2117 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 118
 - 2118 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 119
 - 2119 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 120
 - 2120 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 121
 - 2121 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 122
 - 2122 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 123
 - 2123 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 124
 - 2124 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 125
 - 2125 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 126
 - 2126 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 127
 - 2127 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 128
 - 2128 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 129
 - 2129 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 130
 - 2130 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 131
 - 2131 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 132
 - 2132 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 133
 - 2133 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 134
 - 2134 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 135
 - 2135 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 136
 - 2136 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 137
 - 2137 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 138
 - 2138 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 139
 - 2139 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 140
 - 2140 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 141
 - 2141 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 142
 - 2142 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 143
 - 2143 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 144
 - 2144 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 145
 - 2145 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 146
 - 2146 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 147
 - 2147 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 148
 - 2148 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 149
 - 2149 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 150
 - 2150 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 151
 - 2151 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 152
 - 2152 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 153
 - 2153 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 154
 - 2154 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 155
 - 2155 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 156
 - 2156 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 157
 - 2157 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 158
 - 2158 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 159
 - 2159 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 160
 - 2160 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 161
 - 2161 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 162
 - 2162 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 163
 - 2163 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 164
 - 2164 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 165
 - 2165 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 166
 - 2166 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 167
 - 2167 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 168
 - 2168 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 169
 - 2169 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 170
 - 2170 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 171
 - 2171 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 172
 - 2172 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 173
 - 2173 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 174
 - 2174 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 175
 - 2175 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 176
 - 2176 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 177
 - 2177 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 178
 - 2178 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 179
 - 2179 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 180
 - 2180 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 181
 - 2181 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 182
 - 2182 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 183
 - 2183 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 184
 - 2184 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 185
 - 2185 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 186
 - 2186 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 187
 - 2187 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 188
 - 2188 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 189
 - 2189 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 190
 - 2190 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 191
 - 2191 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 192
 - 2192 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 193
 - 2193 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 194
 - 2194 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 195
 - 2195 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 196
 - 2196 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 197
 - 2197 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 198
 - 2198 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 199
 - 2199 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 200

ESCALA: 1:50.000
ANEXO III - LEI DE PARCELAMENTO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO
 PLANTA ORIGINAL DE PARCELAMENTO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO - ÁREA 3 -
 GRANDE CAUCAIA (ZONAMENTO 1)





CAUCAIA pdp - Plano Diretor Participativo

- LEGENDA**
- LIMITE MUNICIPAL
 - LIMITE URBANO
 - LAGO E LAGOA PERMANENTE
 - RIO PERMANENTE
 - FERROVIA
 - VIA PRINCIPAL
 - VIA NÃO PAVIMENTADA / CAMINHOS
 - ÁREAS DE PROTEÇÃO AMBIENTAL E DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE
 - PARQUE BOTÂNICO
 - ÁREA RESERVA NATURAL
 - ÁREA URBANA INDUSTRIAL (PROTEÇÃO PERMANENTE)
 - ÁREA URBANA ESPECIAL, PROPOSTA

- ZONAMENTO - DENSIDADES**
- Z01 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 1
 - Z02 - ZONA DE ALTA DENSIDADE 2
 - Z03 - ZONA DE MÉDIA DENSIDADE
 - Z04 - ZONA DE BAIXA DENSIDADE
 - Z05 - ZONA DE ESPANSAO FUTURO
 - Z06 - ZONA ESPECIAL
 - Z07 - ZONA DE BAIXA DENSIDADE COM OCUPAÇÃO RESTRIITA
 - Z08 - ZONA URBANA
 - CI - CENTRO URBANO DE URBANIZAÇÃO PERMANENTE
 - DI - DISTRITO INDUSTRIAL
 - COPI - COMPLEXO INDUSTRIAL, PORTUÁRIO DO PACEM

MAPA 1/2

ESCALA: 1:135.000

ANEXO IV - LEI DE PARCELAMENTO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO - ÁREA 2 -
 PLANTA OFICIAL DE PARCELAMENTO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO - ÁREA 2 -
 GRANDE CAUCAIA (GOVERNO 2)